



**REVISION
ROSENDAL**

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSK*

*Grundejerforeningen Saxoparken
Njalsvej 244
5210 Odense NV*

CVR-nummer: 74 40 76 17

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Indehaverpåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-14

INDEHAVERPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Grundejerforeningen Saxoparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.


Odense, den 30/8 2023



Claus Cederberg
formand



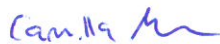
Gerner Jespersen
næstformand



René Gordon Larsen
kasserer



Gitte Kildam Andersen
sekretær



Camilla Møller
bestyrelsesmedlem



Mikkel Vestergaard
bestyrelsesmedlem



Andreas Als
bestyrelsesmedlem



Kenneth Boyle
bilagskontrollør



Per Christiansen
bilagskontrollør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af Grundejerforeningen Saxoparken

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Saxoparken for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30 / 8 2023

REVISION ROSENDAL
FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 30427483



Preben Rosendal
Registreret revisor
mne7646

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Saxoparken for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra kontingenter indregnes efter forfaldstidspunktet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til foreningens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til lånets nominelle restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
1 Nettoomsætning.....	1.186.550	1.187.500
DÆKNINGSBIDRAG.....	1.186.550	1.187.500
2 Personaleomkostninger.....	172.072-	258.079-
3 Salgsomkostninger.....	14.713-	9.484-
4 Administrationsomkostninger.....	79.684-	89.815-
5 Lokaleomkostninger.....	72.915-	79.093-
6 Andre driftsmiddelomkostninger.....	17.400-	18.441-
7 Øvrige kapacitetsomkostninger.....	8.798-	12.959-
KAPACITETSOMKOSTNINGER.....	365.582-	467.871-
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....	820.968	719.629
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	10.107-	14.326-
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....	810.861	705.303
8 Drift vaskerier.....	4.312-	8.287-
DRIFTSRESULTAT.....	806.549	697.016
9 Finansieringsindtægter.....	760	554
10 Finansielle omkostninger.....	86.604-	110.502-
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER.....	720.705	587.068
11 Ekstraordinære indtægter.....	0	10.000
ÅRETS RESULTAT.....	720.705	597.068

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
 AKTIVER

	2023	2022
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	74.965	85.072
Materielle anlægsaktiver	74.965	85.072
ANLÆGSAKTIVER	74.965	85.072
Tilgodehavender kontingenter	36.005	17.480
13 Andre tilgodehavender	110	0
Tilgodehavender	36.115	17.480
14 Likvide beholdninger	288.889	206.206
OMSÆTNINGSAKTIVER	325.004	223.686
AKTIVER	399.969	308.758

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
PASSIVER

	2023	2022
15 EGENKAPITAL	625.836-	1.346.541-
16 Kreditinstitutter.....	1.004.805	1.620.760
Langfristede gældsforpligtelser	1.004.805	1.620.760
17 Anden gæld.....	21.000	34.539
Kortfristede gældsforpligtelser	21.000	34.539
GÆLDSFORPLIGTELSE R	1.025.805	1.655.299
PASSIVER	399.969	308.758

NOTER

	2022/23	2021/22
1 Nettoomsætning		
Kontingenter	487.110	487.500
Kontingenter kloakreovering	699.440	700.000
Nettoomsætning i alt.....	1.186.550	1.187.500
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	161.997	233.627
Løn kasserer.....	10.000	10.000
Pensionsudgifter	11.940	12.479
Arbejdsskedeforsikring.....	8.721	8.576
ATP-bidrag	2.272	2.461
Finansieringsbidrag	0	539
Barselsfond	891	903
AFU-bidrag.....	4	10
Lønmodtagernes feriemidler.....	116	128
Personaleudgifter	261	535
Befordringsgodtgørelse	1.163	694
Arbejdstøj	0	54
Løntilskud.....	25.293-	11.927-
Personaleomkostninger i alt.....	172.072	258.079
3 Salgsomkostninger		
Gaver og blomster	2.332	0
Hjemmeside	1.125	1.209
Bestyrelsesmøder/generalforsamling.....	920	500
Fortæring v/arbejdsydelse.....	3.186	4.002
Sommerarrangement.....	7.150	3.773
Salgsomkostninger i alt	14.713	9.484

NOTER

	2022/23	2021/22
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	3.230	1.570
Opkrævningsomkostninger.....	15.331	17.151
Telefon værksted	2.003	3.241
Omkostningsrefusion.....	12.000	12.000
Porto og gebyrer	1.343	1.081
Revisorhonorar	16.793	17.091
Kopiering regnskaber	801	1.445
Advokathonorar/sagsomkostninger	0	10.625
Forsikringer	28.183	25.611
Administrationsomkostninger i alt	79.684	89.815
5 Lokaleomkostninger		
Lejeindtægt grund.....	3.000-	3.000-
Kloak og vandledningsarbejde	7.694	8.831
Vedligeholdelse legeplads	62	30.194
Vedligeholdelse lokaler	4.042	3.824
Vedligeholdelse udendørsarealer.....	30.136	5.129
Container/rengøring.....	3.212	2.846
Julebelysning	0	3.978
Forbrugsafgifter	30.769	27.291
Lokaleomkostninger i alt	72.915	79.093
6 Andre driftsmiddelomkostninger		
Benzin og olie traktor	6.008	7.324
Vedligeholdelse maskiner.....	1.748	7.807
Vægtafgift/forsikring materiel.....	1.807	1.830
Småanskaffelser.....	7.837	1.480
Andre driftsmiddelomkostninger i alt	17.400	18.441
7 Øvrige kapacitetsomkostninger		
Lønsumsafgift.....	8.798	12.959
Øvrige kapacitetsomkostninger i alt	8.798	12.959

NOTER

	2022/23	2021/22
8 Drift vaskerier		
Salg vaskerierne.....	42.184-	42.948-
Vedligeholdelse lokaler.....	0	211
Vedligeholdelse vaskemaskiner.....	6.770	0
Varme.....	2.806	15.390
Vand/afløb.....	9.128	8.437
Elforbrug.....	27.792	27.197
	<hr/>	<hr/>
Drift vaskerier i alt.....	4.312	8.287
	<hr/>	<hr/>
9 Finansieringsindtægter		
Restancegebyr debitorer.....	760	554
	<hr/>	<hr/>
Finansieringsindtægter i alt.....	760	554
	<hr/>	<hr/>
10 Finansielle omkostninger		
Renteudgift 0122801.....	85.045	108.840
Renteudgift 0660633.....	698	871
Renteudgift 0245709.....	2	0
Boksløje.....	700	700
Renteudgift kreditorer.....	39	0
Renter SKAT.....	120	91
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt.....	86.604	110.502
	<hr/>	<hr/>
11 Ekstraordinære indtægter		
Erstatning arbejdsareal Letbane.....	0	10.000
	<hr/>	<hr/>
Ekstraordinære indtægter i alt.....	0	10.000
	<hr/>	<hr/>

NOTER

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
12 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		157.325
Kostpris 30. juni 2023		<u>157.325</u>
Af-/nedskrivninger, primo		72.253-
Årets af-/nedskrivninger		<u>10.107-</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2023		<u>82.360-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u><u>74.965</u></u>
	2023	2022
13 Andre tilgodehavender		
Tilgode lønrefusion.....	110	<u>0</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>110</u>	<u><u>0</u></u>
14 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank 0660633	285.790	206.206
Arbejdernes Landsbank 0245709	3.099	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>288.889</u>	<u><u>206.206</u></u>
15 Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	1.346.541-	1.943.609-
Årets resultat.....	720.705	<u>597.068</u>
Egenkapital i alt	<u>625.836-</u>	<u><u>1.346.541-</u></u>
16 Kreditinstitutter		
Arbejdernes Landsbank 0122801	1.004.805	<u>1.620.760</u>
Kreditinstitutter i alt	<u>1.004.805</u>	<u><u>1.620.760</u></u>

NOTER

	2023	2022
17 Anden gæld		
Skyldig A-skat	7.340	4.195
Skyldig ATP	568	568
Skyldig ATP samlet betaling	307	538
Skyldige feriepenge	349	399
Skyldig pensionsbidrag.....	995	995
Skyldig lønsumsafgift	2.538	2.397
Skyldig AM-bidrag.....	1.822	1.104
Skattekontoen	0	16.516
Skyldige omkostninger	456	1.702
Skyldig revisor.....	6.625	6.125
Anden gæld i alt	21.000	34.539