

*Grundejerforeningen Saxoparken
Njalsvej 244
5210 Odense NV*

CVR-nummer: 74 40 76 17

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Indehaverpåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-14

INDEHAVERPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Grundejerforeningen Saxoparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Odense, den 25/8 2021



Claus Cederberg
formand



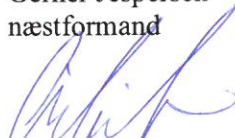
Gerner Jespersen
næstformand



Renè Gordon Larsen
kasserer



Gitte Kildam Andersen
sekretær



Christina Jensen
bestyrelsesmedlem



Mette Holmann
bestyrelsesmedlem



Peder Damgaard
bestyrelsesmedlem



Kenneth Boyle
bilagskontrollør



Per Christiansen
bilagskontrollør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af Grundejerforeningen Saxoparken

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Saxoparken for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

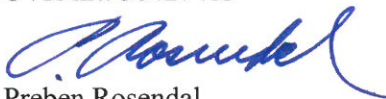
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den ~~25~~²⁵/8 2021

REVISION ROSENDAL

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483



Preben Rosendal

Registreret revisor

mne7646

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Saxoparken for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra kontingenter indregnes efter forfaldstidspunktet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til foreningens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til lånets nominelle restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/21	2019/20
1 Nettoomsætning.....	1.205.550	1.217.900
DÆKNINGSBIDRAG.....	1.205.550	1.217.900
2 Personaleomkostninger.....	189.809-	427.959-
3 Salgsomkostninger.....	5.020-	10.131-
4 Administrationsomkostninger.....	82.256-	96.881-
5 Lokaleomkostninger.....	162.417-	45.767-
6 Andre driftsmiddelomkostninger.....	18.518-	16.486-
7 Øvrige kapacitetsomkostninger.....	11.053-	22.643-
KAPACITETSOMKOSTNINGER.....	469.073-	619.867-
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....	736.477	598.033
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	17.146-	11.250-
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....	719.331	586.783
8 Drift vaskerierne.....	22.784-	10.578
DRIFTSRESULTAT.....	696.547	597.361
9 Finansieringsindtægter.....	4.809	6.108
10 Finansielle omkostninger.....	136.656-	160.286-
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER.....	564.700	443.183
11 Ekstraordinære omkostninger.....	0	180.058-
ÅRETS RESULTAT.....	564.700	263.125

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
 AKTIVER

	2021	2020
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	99.398	15.469
Materielle anlægsaktiver	99.398	15.469
ANLÆGSAKTIVER	99.398	15.469
Tilgodehavender kontingenter	50.889	0
13 Andre tilgodehavender	0	3.644
Tilgodehavender	50.889	3.644
14 Likvide beholdninger	161.437	190.756
OMSÆTNINGSAKTIVER	212.326	194.400
AKTIVER	311.724	209.869

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
PASSIVER

	2021	2020
15 EGENKAPITAL	1.943.609-	2.508.309-
16 Kreditinstitutter.....	2.209.919	2.605.676
Langfristede gældsforpligtelser	2.209.919	2.605.676
17 Anden gæld.....	45.414	112.502
Kortfristede gældsforpligtelser	45.414	112.502
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.255.333	2.718.178
PASSIVER	311.724	209.869

NOTER

	2020/21	2019/20
1 Nettoomsætning		
Kontingenter	494.910	499.980
Kontingenter kloakrenovering	710.640	717.920
Nettoomsætning i alt.....	1.205.550	1.217.900
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	197.973	438.745
Løn kasserer.....	10.000	10.000
Pensionsudgifter	9.194	0
Arbejdsskadeforsikring.....	7.490	8.479
ATP-bidrag	2.177	4.544
Finansieringsbidrag	335	782
Barselsfond	945	1.397
AUB-bidrag	759	606
AFU-bidrag.....	11	9
Lønmodtagernes feriemidler.....	52	37
Personaleudgifter	1.000	1.892
Befordringsgodtgørelse	620	4.050
Arbejdstøj	799	0
Løntilskud.....	41.546-	42.582-
Personaleomkostninger i alt.....	189.809	427.959
3 Salgsomkostninger		
Hjemmeside	955	1.401
Bestyrelsesmøder/generalforsamling.....	1.291	0
Fortæring v/arbejdsydelse.....	2.774	1.071
Sommerarrangement.....	0	7.659
Salgsomkostninger i alt	5.020	10.131

NOTER

	2020/21	2019/20
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	2.115	2.793
Opkrævningsomkostninger	15.915	14.473
Telefon værksted	1.935	2.705
Omkostningsrefusion	12.000	10.000
Porto og gebyrer	616	559
Revisorhonorar	16.222	16.752
Kopiering regnskaber	2.988	3.333
Advokathonorar/sagsomkostninger	6.250	0
Forsikringer	24.215	46.266
Administrationsomkostninger i alt	82.256	96.881
5 Lokaleomkostninger		
Lejeindtægt grund	3.000-	3.000-
Kloak og vandledningsarbejde	19.611	14.872
Vedligeholdelse legeplads	34.192	417
Vedligeholdelse lokaler	9.414	4.476
Vedligeholdelse udendørsarealer	75.312	1.430
Container/rengøring	2.503	2.595
Forbrugsafgifter	24.385	24.977
Lokaleomkostninger i alt	162.417	45.767
6 Andre driftsmiddelomkostninger		
Benzin og olie traktor	4.613	4.685
Vedligeholdelse maskiner	11.821	8.961
Vægtafgift/forsikring materiel	1.834	1.698
Småanskaffelser	250	1.142
Andre driftsmiddelomkostninger i alt	18.518	16.486
7 Øvrige kapacitetsomkostninger		
Lønsumsafgift	11.053	22.643
Øvrige kapacitetsomkostninger i alt	11.053	22.643

NOTER

	2020/21	2019/20
8 Drift vaskerierne		
Salg vaskerierne.....	49.839-	60.350-
Vedligeholdelse lokaler	0	120
Vedligeholdelse vaskemaskiner.....	0	1.360
Varme	22.120	14.905
Vand/afløb	12.477	10.610
Elforbrug.....	20.250	22.777
Nye vaskemaskiner.....	17.776	0
Drift vaskerierne i alt	22.784	10.578-
9 Finansieringsindtægter		
Renteindtægt 0660633	0	85
Restancegebyr debitorer	4.809	6.023
Finansieringsindtægter i alt	4.809	6.108
10 Finansielle omkostninger		
Renteudgift 0122801	136.343	159.008
Bokseleje	313	313
Renter SKAT	0	965
Finansielle omkostninger i alt.....	136.656	160.286
11 Ekstraordinære omkostninger		
Nye døre og vinduer	0	156.208
Nyt tag maskinhus	0	23.850
Ekstraordinære omkostninger i alt.....	0	180.058

NOTER

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
12 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		56.250
Tilgang i årets løb		101.075
		<hr/>
Kostpris 30. juni 2021		157.325
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		40.781-
Årets af-/nedskrivninger		17.146-
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2021		57.927-
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		99.398
		<hr/> <hr/>
	2021	2020
13 Andre tilgodehavender		
Tilgode lønrefusion.....	0	3.644
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	0	3.644
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
14 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank 0660633	161.437	190.756
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger i alt	161.437	190.756
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
15 Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	2.508.309-	2.771.434-
Årets resultat	564.700	263.125
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	1.943.609-	2.508.309-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
16 Kreditinstitutter		
Arbejdernes Landsbank 0122801	2.209.919	2.605.676
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter i alt	2.209.919	2.605.676
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2021	2020
17 Anden gæld		
Skyldig A-skat	16.668	53.102
Skyldig ATP	568	1.136
Skyldig ATP samlet betaling	962	583
Skyldige feriepenge	837	29.083
Skyldig pensionsbidrag.....	995	0
Skyldig lønsumsafgift.....	2.877	8.847
Skyldig AM-bidrag.....	4.168	12.978
Skyldige omkostninger	12.214	648
Skyldig revisor.....	6.125	6.125
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	45.414	112.502
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>