

GRUNDEJERFORENINGEN SAXOPARKEN

Næsbyhave 103, 5270 Odense N
CVR-nr. 74 40 76 17

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Intern revisors erklæring	5
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	6
Resultatopgørelse	7 - 8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 19

Foreningen

GRUNDEJERFORENINGEN SAXOPARKEN
c/o Marianne Roth
Næsbyhave 103
5270 Odense N

Telefon: 31 90 90 26
Hjemsted: Odense
CVR-nr.: 74 40 76 17
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Bestyrelse

Formand Claus Cederberg
Næstformand Rene Gordon Larsen
Kasserer Eva Larsen
Sekretær Mikkell Vestergaard
Gerner Jespersen
Camilla Møller
Andreas Als

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 for GRUNDEJERFORENINGEN SAXOPARKEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25.

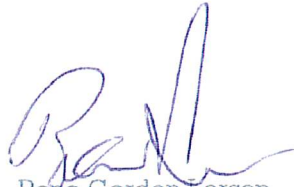
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 11. september 2025

Bestyrelsen



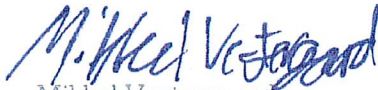
Claus Cederberg
Formand



Rene Gordon Larsen
Næstformand



Eva Larsen
Kasserer



Mikkel Vestergaard
Sekretær



Gerner Jespersen



Camilla Møller



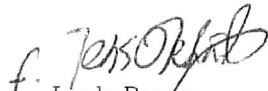
Andreas Als

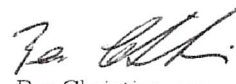
Som interne revisorer har vi revideret årsregnskabet 2024/25 for GRUNDEJERFORENINGEN SAXOPARKEN herunder bilagsmaterialet med henblik på at vurdere, om foreningens ledelse har disponeret hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med vedtægter, bestyrelsesbeslutninger m.v.

Konklusion

Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Odense C, den 11. september 2025


Linda Baagø


Per Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i GRUNDEJERFORENINGEN SAXOPARKEN

Vi har opstillet årsregnskabet for GRUNDEJERFORENINGEN SAXOPARKEN for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. september 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Pedersen

Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
1 Nettoomsætning	1.205.384	1.187.350
2 Andre driftsindtægter	68.893	78.956
Indtægter i alt	1.274.277	1.266.306
3 Ejendomsomkostninger	-84.138	-36.035
Bruttofortjeneste I (98,7% - 103,6%)	1.190.139	1.230.271
4 Personaleomkostninger	-192.738	-193.224
Bruttofortjeneste II (82,7% - 87,3%)	997.401	1.037.047
5 Salgsomkostninger	-18.164	-10.026
6 Drift af traktor og maskiner	-35.766	-66.839
7 Administrationsomkostninger	-116.739	-95.600
8 Øvrige kapacitetsomkostninger	-10.022	-9.876
Andre eksterne omkostninger i alt	-180.691	-182.341
Resultat før af- og nedskrivninger	816.710	854.706
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.907	-11.830
9 Andre driftsomkostninger, vaskeri	-40.924	-56.707
Resultat af primær drift	746.879	786.169
10 Finansielle indtægter	1.086	1.022
11 Finansielle omkostninger	-22.102	-73.945
Finansielle poster i alt	-21.016	-72.923
Årets resultat	725.863	713.246

Resultatopgørelse

	2024/25 DKK	2023/24 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	725.863	713.246
I alt	725.863	713.246

AKTIVER			
Note		30.06.25 DKK	30.06.24 DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	128.228	157.135
12	Materielle anlægsaktiver i alt	128.228	157.135
	Anlægsaktiver i alt	128.228	157.135
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.875	44.019
	Periodeafgrænsningsposter	13.835	0
	Tilgodehavender i alt	30.710	44.019
	Indestående i kreditinstitutter	695.251	475.336
13	Likvide beholdninger i alt	695.251	475.336
	Omsætningsaktiver i alt	725.961	519.355
	Aktiver i alt	854.189	676.490

PASSIVER		30.06.25	30.06.24
Note		DKK	DKK
	Egenkapital primo	87.410	-625.836
	Overført resultat	725.863	713.246
	Egenkapital i alt	813.273	87.410
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	94.160
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	94.160
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	455.000
14	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.350	20.350
15	Anden gæld	20.566	19.570
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	40.916	494.920
	Gældsforpligtelser i alt	40.916	589.080
	Passiver i alt	854.189	676.490

	2024/25 DKK	2023/24 DKK
1. Nettoomsætning		
Kontingenter	480.680	486.230
Kontingenter kloakrenovering	701.120	701.120
Bypulje	23.584	0
I alt	1.205.384	1.187.350
2. Andre driftsindtægter		
Lejeindtægter	1.500	3.000
Løntilskud og lønrefusioner	23.183	28.472
Indtægter, vaskeri	44.210	47.484
I alt	68.893	78.956
3. Ejendomsomkostninger		
Varme	7.783	0
Forbrugsafgifter	55.366	21.810
Ejendomsskat	2.997	0
Reparation og vedligeholdelse	15.703	7.662
Container/rengøring	0	3.296
Vedligeholdelse udenomsarealer	2.289	3.267
I alt	84.138	36.035

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

4. Personaleomkostninger

Gager	181.732	167.814
Pension andre medarbejdere (arbejdsgiverbetalt)	7.484	13.947
Andre omkostninger til social sikring	1.127	705
Arbejdsskadeforsikring	0	8.836
ATP-bidrag (arbejdsgiverbetalt)	2.176	1.752
Rejse- og befordringsgodtgørelse	0	60
Øvrige personaleomkostninger	219	110

I alt	192.738	193.224
-------	---------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

5. Salgsomkostninger

Fortæring v/arbejdsydelse	1.274	3.654
Gaver og blomster	2.321	1.200
Sommerarrangement	14.569	5.172

I alt	18.164	10.026
-------	--------	--------

6. Drift af traktor og maskiner

Brændstof	11.379	6.767
Forsikring og vægtafgift	245	235
Reparation og vedligeholdelse	24.142	59.837

I alt	35.766	66.839
-------	--------	--------

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

7. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	170	14
Opkrævningsomkostninger	10.566	9.795
Mindre nyanskaffelser	14.229	1.099
Telefon og internet	2.354	2.104
Porto og gebyrer	18.856	16.964
Revisorhonorar	11.344	13.190
Regnskabsassistance	13.250	11.222
Advokat	6.875	0
Forsikringer	29.095	31.412
Omkostningsrefusion	10.000	9.800
I alt	116.739	95.600

8. Øvrige kapacitetsomkostninger

Lønsumsafgift	10.022	9.876
I alt	10.022	9.876

9. Andre driftsomkostninger, vaskeri

Vand/afløb	4.527	10.229
Varme	9.514	0
Elforbrug	26.883	46.478
I alt	40.924	56.707

	2024/25 DKK	2023/24 DKK
--	----------------	----------------

10. Finansielle indtægter

Restancegebyr debitorer	237	1.022
Renter, pengeinstitutter	849	0
I alt	1.086	1.022

11. Finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter	21.112	72.356
Renter SKAT	990	889
Boksleje	0	700
I alt	22.102	73.945

12. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.24	251.325
Kostpris pr. 30.06.25	251.325
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.24	-94.190
Afskrivninger i året	-28.907
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.25	-123.097
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.25	128.228

	30.06.25 DKK	30.06.24 DKK
--	-----------------	-----------------

13. Likvide beholdninger

Arbejdernes Landsbank 0245709	3.971	61
Arbejdernes Landsbank 0660633	471.280	475.275
Opsparing	220.000	0
I alt	695.251	475.336

14. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	0
Afsat til revisor & erhvervsservice	11.350	20.350
I alt	20.350	20.350

15. Anden gæld

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	2.904	3.683
ATP og andre sociale ydelser	1.089	1.089
Pensionsbidrag	0	1.315
Feriepenge	418	418
Lønsumsafgift	3.287	2.376
Skattekontoen	12.868	10.689
I alt	20.566	19.570

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, løntilskud/-refusioner, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.