

GRUNDEJERFORENINGEN SAXOPARKEN

Referat fra generalforsamling

Tirsdag d. 24. September 2019 kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af kasserer (Rene Gordon Larsen modtager genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:
 - a. Gerner Jespersen (Modtager genvalg)
 - b. Helmut Koster (Modtager ikke genvalg)
 - c. Kaleepan Karunakaran (modtager genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter(1år), på valg er:
 - a. Hans Larsen (Modtager genvalg)
 - b. Herman Hollænder (Modtager genvalg)
9. Valg af 2 bilagskontrollører (1 år), på valg er:
 - a. Per Christiansen (modtager genvalg)
 - b. Kenneth Boyle (modtager genvalg)
10. Valg af 1 bilagskontrollør – suppleant (1 år).
11. Eventuel

1. Valg af dirigent

- Thorkild Honoré blev valgt som dirigent til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

- Det har været en udfordrende år.
- Optræningssystem ophører i banken, et nyt system vil der linkes til på hjemmesiden. Her skal alle beboer tilmelde sig.
- Vi startede året med at kigge på forskellige legepladser, der er kigget på forskellige løsninger men vi er desværre ikke færdige med at udvælge det rette. Der er hentet hjælp fra en beboer i Saxoparken der vil hjælpe os med at finde det rette koncept til legeplads og søge i diverse fonder. Vi er dog nødt til at anvende nogle penge til vedligeholdelse af legepladsen indtil løsningen er på plads.
- Vi har i bestyrelsen modtaget nogle ønsker om lidt ændringer på nogle fællesveje. Under gennemgang af disse er der konstateret at foreningen på mystisk vis har overtaget stisystemet ved langesø stien. Dette er vi som forening ikke interesseret i og der kommunikeres med kommunen, hvilket er besværeligt.

- Igen i år har der været sommerliv. Tak til dem der hjalp under sommerliv. Det var dog en skuffende fremmøde under oprydningen. Det overvejes derfor muligheder om tilmelding til oprydningen inden sommerliv starter, ellers vil der ikke være nogen sommerliv næste år, da bestyrelsen synes der bliver brugt alt for meget privat tid.
- Vi har Michael og Michel ansat som viceværter. De vil gerne gøre opmærksom på at de grønne skraldespande ikke er til husholdningsaffald. Dernæst vil de gerne have at borgerne er opmærksom på de områder der slås græs så de kan flytte deres biler.
- Det er planen at færdiggør vaskerierne som det første med indkøb af maskiner samt maling og nyt koldt vandssystem.

3. Regnskabsaflæggelse

- Regnskab er enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

- a) Klage over at bestyrelsen ikke besvare på mails. Og ikke giver et brugbart svar til beboerne.
 - I. Formanden forklarede sig med der var blevet givet svar til det konkrete spørgsmål.
 - II. Bestyrelsen vil i fremtiden forsøge at sikre at der kommer skriftlig/mundtlig svar til de beboer som skriver mails til bestyrelsesmailen.
- b) Hvorfor må man ikke bygge redskabsrum op til skel, kan bestyrelsen ikke sørger for at lave fællesregler efter at have drøftet dette med myndighederne.
 - I. Det er som regel ikke bestyrelsesarbejde.
 - II. Bestyrelsen vil dog alligevel forsøge at se om de kan hjælpe med dette og tage fat i byretten.
- c) Forespørgsel om at der skal ryddes bedre op på grundejerforeningens fællesarealer.
 - I. Da ressourcerne ikke er store, forsøger vi hele tiden at prioritere. Vi gør vores bedste.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

- Budgettet: Fremlagt og godkendt af de deltagende til generalforsamling.
- Der fortsættes med samme kontingent.
- I budgettet skal der rettes fra "afdrag lån" til "ydelse", dette giver en bedre forståelse af hvad pengene går til.

6. Valg af kasserer

- Rene Gordon Larsen genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Gerner Jespersen genvalgt
- Kaleepan Karunakaran genvalgt
- Gitte Andersen valgt som ny bestyrelsesmedlem

8. Valg af 2 suppleanter(1år), på valg er:

- Hans Larsen genvalgt
- Herman Hollænder genvalgt

9. Valg af 2 bilagskontrollører (1 år), på valg er:

- Per Christiansen genvalgt
- Kenneth Boyle genvalgt

10. Valg af 1 bilagskontrollør – suppleant (1 år).

- Klara Husmand er valgt som ny suppleant.

11. Eventuel

- Der alt for mange vaskehuse der skal vedligeholdes. Anvendelse af dem ses faldende. En af vaskehusene vil lukkes som et forsøg på at se hvad der vil ske.
- Tydeliggør navnene på bestyrelsesmedlemmer og kontaktoplysninger på hjemmesiden. Bestyrelsen vil synliggør navnene på hjemmesiden.
- Referatet skal sættes op ved vaskehusene og ved grundejerforeningens opholdssted. Dette vil bestyrelsen sørger for.
- En tidligere aftale omkring tilsidelæggelse af en sum penge til legepladsen var blevet vedtaget for mange år siden til generalforsamling. Denne er bortfaldet.

Referat af Kaleepan Karunakaran

Godkendt af Formand, Odense d. 02-10-2019

Formand, Claus Cederberg

Claus Cederberg
.....

Dirigent

05.11.19
.....