

Grundejerforeningen Saxoparken

Referat af generalforsamling tirsdag d. 26. september 2023 kl.19.30, Egilsvej 55

Udover bestyrelsen mødte 15 personer op

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag
Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen
Bestyrelsen fremlægger forslag om salg af 1-2 vaskehuse
6. Valg af kasserer for 2 år
På valg er:
René Gordon Larsen (modtager ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er:
Gerner Jespersen (modtager genvalg)
Gitte Kildam Andersen (modtager ikke genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter for 1 år
På valg er:
Herman Hollænder
Hans Larsen
9. Valg af 2 bilagskontrollører, samt 1 suppleant for 1 år
På valg er:
Per Christiansen
Kenneth Boyle
Klara Husmann (suppleant)
10. Eventuel

1. Valg af dirigent

Per Christiansen påtog sig opgaven som dirigent og ordstyrer og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt 11/9

Efter gennemgang af dagsordenen med ombytning af de oprindelige punkter 4 og 5 blev denne godkendt

Grundejerforeningen Saxoparken

2. Formandens beretning

Det har været et roligt år i bestyrelses sammenhæng. Vi har ikke haft de store projekter sådan rent fysisk. Vi har afholdt vores sommer sjov på legepladsen med god deltagelse for unge som gamle, vi synes det fungerer fint med 2/4 dage. Stor tak til dem der hjalp under festlighederne. Vi har stadig Michel og Uffe ansat som gårdmænd, Michel er vendt tilbage efter sygdom og oppe på berammet tid igen.

Planer for næste år maling af garage og færdiggørelse af kanter, vi fortsætter ligesom de andre år med rep af veje når vinter kommer. Vi er i grundejerforeningen meget træt af måden der er blevet gravet i vores vænger. Er blevet lovet alt nok skal blive godt igen.

Da Alice valgte at stoppe som support til René på kasserer posten, har vi været på udkig efter (som vedtaget på sidste års møde) en extern. Hun hedder Marianne og er selvstændig. Vi har også som aftalt fået lavet 2-trins godkendelse ved betalinger i vores bank. Der bliver selvfølgelig meget at sætte sig ind i for Marianne, men sikker på det nok skal gå.

Vi i bestyrelsen skal nok også til at se på opladning af biler i vores kvarter, der kommer flere og flere. Der er desværre ikke meget hjælp at hente ved EnergiFyn vedrørende kabel føring.

Grundejerforeningen er blevet godkendt som support el ved EnergiFyn. Derved får foreningen 2 ører pr. kWh brugt ved EnergiFyn af kunder der er tilmeldt.

Der bliver sat skilte op i området (primært omkring legepladsen) "Hunde skal holdes i snor, Husk posen". En bøn fra bl.a. gårdmændene: husk også at bruge posen.

Kommentarer til formandens beretning:

- **Husk at support er baseret på variabel pris (Spot pris) og ikke fast pris**
- **Hvad er planerne for ladepladser?**

Der er endnu ikke truffet nogen beslutning om hverken placering eller leverandør, men en mulighed kunne være at etablere ladepladser v/vaskehusene, hvor der er mulighed for at trække strøm. Især i de lange vænger kan det være en udfordring med strøm til alle, hvis flere biler i vænget lader på samme tid. Ladepladser kan være et salgsargument over for nye købere. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Regnskabsaflæggelse

Marianne gennemgik regnskabet, som ser ganske fornuftigt ud, da vi med samme indtægt har haft lavere lønomkostninger, færre renteudgifter, samt lavere omkostninger på administration, lokaler m.v.

Den langfristede gæld er mindre og det store lån forventes at være færdigbetalt næste år.

Kommentarer til regnskabsaflæggelsen:

- **Hvorfor er "Skyldige kontingenter" så høj?**

Det kræver et beløb af en vis størrelse førend det kan svare sig at køre en inddrivelse via advokaten. Advokaten får sin del først, så for at grundejerforeningen også skal få noget ud af det, skal det skyldige beløb være større end hans vederlag. Der er dog skyldnere, der er ved at der, hvor vi kan sætte advokaten på dem.

- **Hvad dækker kr. 10.000,00 på "Ekstraordinære indtægter" over?**

Det er penge, som grundejerforeningen har fået af Odense Letbane til etablering af hegn i vænget Njalsvej 2-10 ud mod sporet på Rismarksvej. Pengene er dog anvendt på fliser ifm.

Grundejerforeningen Saxoparken

genetablering af stensætning langs fortovet på Rismarksvej. En del sten forsvandt, da letbanen satte bæk op, lavede fortov m.v.

- **Hvad dækker udgifterne under "Vedligeholdelse udendørsarealer" over?**

Dette er fliser og kant ifm. den nye legeplads, så ja, det skulle rettelig have været ført under "Vedligeholdelse legeplads"

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget

4. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent

Kontingentet forbliver uændret

Vi har lidt udfordringer med rotter ved svinget på Njalsvej. Der er sat rottespærer op, men vi kommer nok til at skulle have lavet en foring af kloakken. Dette er foreningens udgift. Hvis problemet ligger fra eget hus og ud til stikledningen i vænget, er det på den enkelte ejers forsikring
Kommentarer til budgettet:

- **Hvorfor er der både "Løn kasserer" og "Regnskab ny" – begge sat til 18.000,00 + "Revisor", der fortsat står til 17.000,00?**

Marianne overtager naturligvis en del af opgaverne fra revisoren, men det er endnu uklart, hvor meget, da samarbejdet først lige er startet op. Budgettet er sat højt på dette

- **"Løn/feriepenge" er sat en del lavere end regnskabsåret 2022/23?**

Ja, det er en del lavere, men forventeligt OK

- **Budgettet bør sættes op på samme måde som selve regnskabet, så det er nemmere sammenligneligt**

Det mener Marianne godt kan lade sig gøre i det nye system

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget

5. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Per Thorsen havde følgende punkt til dagsordenen:

Beskæring af træer

Nærmere bestemt drejer det sig om træer ud mod Langesøstien, der skygger ind i haven. Træer og buske vokser vildt og noget er væltet ud over cykelstien

Grundejerforeningen forsøger at få Odense Kommune til at overtage stykket, men det er en langsom og proces. Claus og Uffe kommer over og kigger på det, og det falder meget godt i tråd med en generel beskæring af træer i området

Helga Nielsen (Njalsvej 4) og Gitte Andersen (Njalsvej 8) havde stillet spørgsmål til tidsplanen for det lovede hegn ud mod letbanen i vænget Njalsvej 2-10. Men 10 min. før mødets start fik vi at vide, at de penge, vi modtog fra Odense Letbane, er gået til genetablering af stensætning langs fortovet på Rismarksvej. Det gav dermed ingen mening at spille generalforsamlingens tid på det, og spørgsmålet blev trukket tilbage

Bestyrelsen stiller forslag om grundejerforeningens frasalg af 1-2 vaskehuse. Det ville i så fald dreje sig om vaskehus 1 og 3, da disse bliver mindst brugt. Vi har indtil nu fået salgsvurdering/overslag fra 2 ejendomsmæglere. Den ene ligger på knap 600.000,00 pr. hus, den anden på ca. 800.000,00 pr. hus. Husene vil udelukkende blive solgt til almindelig beboelse. Det er ikke et problem med Odense Kommune at sælge husene, men der forestår naturligvis stadig et større arbejde med projektet. Bestyrelsen fik grønt lys for det fortsatte arbejde

Grundejerforeningen Saxoparken

6. Valg af kasserer for 2 år

Eva Larsen påtog sig opgaven som ny kasserer i grundejerforeningen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Gerner Jespersen blev genvalgt

René Gordon Larsen blev valgt ind som bestyrelsesmedlem

8. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Herman Hollænder blev genvalgt

Hans Larsen blev genvalgt

9. Valg af bilagskontrollører samt suppleant for 1 år

Per Christiansen blev genvalgt

Kenneth Boyle blev genvalgt

Gitte Kildam Andersen blev valgt som ny suppleant i stedet for Klara Husmann, der er fraflyttet foreningen

10. Eventuelt

Opmaling af P-båse i vængerne?

Ikke alle parkerer lige hensynsfuldt, så det kan være rigtig svært at komme ind og ud fra sin matrikel. Bestyrelsen anerkender, at der kan være/er problemer med parkeringer herude, men da vi går under almindelige vejregler, kan vi ikke rigtig sige noget. Vi har flere steder markeret med "Parkering forbudt", men nogle mener, at så længe de med deres parkering bare dækker helt for skilt/vejmarkering, så går det nok. Vi kan desværre ikke andet, end endnu engang at appellere til at man tænker sig om og udviser almindelig hensynsfuld opførsel

Hvad vil bestyrelsen gøre ved, at Uffe går alene hele tiden?

Uffe går ikke alene hele tiden, men eneste løsning må være at ansætte flere folk

Hvorfor holder vi fast i Michel?

Det er svært at finde nogen, der vil tage denne type arbejde og med det antal timer

Kan det betale sig at have 2 på flex ansat i stedet for 1 på fuld tid?

Problemet med en enkelt ansat kommer ved sygdom og ferie, hvor det som oftest er Claus der må ud at slå græs og feje sne – og det er ikke meningen og det er ikke rimeligt

Kunne det være en idé at lave nogle "Vild med vilje" områder med blomster herude?

Det kunne det sagtens – er dog ikke noget, der er planlagt p.t., da det kræver en del forarbejde med at fjerne eksisterende græs

Der har – for længe siden – været spurgt ind til nye kirsebærtræer, der hvor eksisterende enten er halvt eller helt dødt. Hvad bliver det til med dem?

Der bliver indkøbt nye træer til at fylde hullerne ud – men det er også en arbejdsopgave

Kunne man forestille sig at indføre en obligatorisk årlig arbejdsdag, hvor det eksempelvis koster at blive væk – så det ikke altid er Tordenskjolds soldater?

Det var der bestemt ikke stemning for



Claus Cederberg
Formand



Per Christiansen
Dirigent