

Saxoparken - grundejerforening**ODENSE KOMMUNE****Vedtægter for grundejerforeningen Saxoparken**

Grundejerforeningens vedtægter er senest tinglyst den 18. marts 1998

Vedtægternes indhold:

- §1 Foreningens navn og hjemsted
- §2 Foreningens formål
- §3 Foreningens medlemskreds
- §4 Kontingent
- §5 Generalforsamlingen
- §6 Ekstraordinær generalforsamling
- §7 Foreningens daglige ledelse
- §8 Økonomi, regnskab og revision
- §9 Tegningsregler og hæftelser
- §10 Vedtægtsændringer
- §11 Foreningens opløsning
- §12 Datering

§1**Foreningens navn og hjemsted**

Stk. 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Saxoparken". Foreningens hjemsted er Odense Kommune.

§2**Grundejerforeningens formål**

Stk. 1

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende arealer og ejendomme.

Stk. 2

De af foreningen truffne bestemmelser til gennemførelse af foreningens formål er bindende for de enkelte medlemmer.

§3**Foreningens medlemskreds**

Stk.1

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, der er udstykket fra matr. nr. 1b og 1k, Bolbro, Odense Jorder.

Stk.2

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn og bopæl samt ejendommens matr. nr.

§4**Kontingent**

Stk.1

Medlemmerne betaler et af generalforsamlingen fastsat kontingent, som opkræves efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk 2

Hvert medlem betaler for hver ejendom han ejer ét kontingent.

Stk. 3

Såfremt et medlem er i restance med betalingen fremsendes rykkerskrivelse(r) med tillæg af et administrationsgebyr på 10% af restancebeløbet. Vedbliver et medlem at være i restance, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej. Alle omkostninger i forbindelse med inddragelsen betales af vedkommende restant.

§5**Generalforsamlingen**

Stk.1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i september måned og indkaldes af bestyrelsen ved brev til hvert enkelt medlem med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.

Stk. 3

Møde- og stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle medlemmer, der senest ugedagen forinden har betalt forfalden kontingent. Hver ejendom har én stemme på generalforsamlingen. Ejes ejendommen af flere, må ejerne selv afgøre, hvem der afgiver stemme.

Stk. 4

Der kan kun stemmes ved fuldmagt på de fremsendte sager, dog ikke ved personvalg.

Stk. 5

Dagsorden for den ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer (lige år)
7. Valg af kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer (ulige år)
8. Valg af 2 suppleanter for ét år
9. Valg af 2 bilagskontrollører og 1 bilagskontrollørsuppleant for ét år.
10. Eventuelt

Stk. 6

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 7

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal - med forslagsstillerens/-stillernes underskrift - være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, jf. dog stk. 8.

Forslagsstilleren/-stillerne skal være tilstede ved behandlingen af forslaget.

Stk. 8

Forslag til vedtægtsændringer, der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juli forud for den ordinære generalforsamling.

Stk. 9

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der ikke må være medlem af bestyrelsen. Dirigenten afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagerens behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Stk. 10.

Generalforsamlingen træffer sine beslutninger med simpelt flertal (én over halvdelen af de gyldige, afgivne stemmer). Beslutning om optagelse af lån kræver et flertal på mindst 1/3 af de afgivne stemmer. skriftlig afstemning anvendes, når det begæres af dirigenten eller blot én mødedeltager.

Stk. 11

Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes referat, der underskrives af dirigenten og formanden.

§ 6**Ekstraordinær generalforsamling**

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, og skal afholdes, når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig begrundet anmodning om det over for formanden. I sådanne tilfælde skal generalforsamlingen afholdes mindst 6 uger efter, at anmodningen er afleveret til formanden.

Mindst 2/3 af de medlemmer, som har fremsat forslag om afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling, skal være til stede.

Stk. 2

Indkaldelsesfristen for en ekstraordinær generalforsamling er 2 uger.

§ 7**Foreningens daglige ledelse**

Stk. 1

Foreningens daglige ledelse udgøres af bestyrelsen, der foruden formanden består af 6 medlemmer. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en 2-årig periode.

Stk. 2

Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Stk. 3

Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 4

Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal. Det græder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Stk. 5

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fælles anlæg.

Stk. 6

Formanden - og i hans fravær næstformanden - indkalder og leder bestyrelsens møder. Indkaldelse sker skriftligt med angivelse af dagsorden, når formanden skønner det nødvendigt, eller mindst 2 medlemmer af bestyrelsen fremsætter ønske om det overfor formanden. I sådanne tilfælde afholdes mødet senest 2 uger efter anmodningen er kommet til formandens kundskab.

Stk. 7

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 8

Over det på bestyrelsesmødet passerede udarbejdes et referat, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde.

Stk. 9

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleant indtræder da i hans sted.

§8**Økonomi, regnskab og revision****Stk. 1**

Foreningens regnskabsår er 1. juli - 30. juni.

Stk. 2

Foreningens regnskab og medlemsregister føres af kassereren efter de af bestyrelsen fastlagte retningslinier. Kassereren modtager et honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 3

Såfremt kassereren i årets løb udtræder af bestyrelsen udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4

Kassereren skal være kautionsforsikret. Kautionens størrelse bestemmes af bestyrelsen. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.

Stk. 5

Regnskabet udarbejdes af en registreret eller statsautoriseret revisor. Bilagsmaterialet gennemgås af de på generalforsamlingen valgte bilagskontrollører, som samtidig forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres bemærkninger til bestyrelsen.

Stk. 6

En udskrift af regnskabet med revisionspåtegning skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§9**Tegningsregler og hæftelse****Stk. 1**

Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden og kassereren. Ved optagelse af lån og ved salg/pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Stk. 2

Der påhviler ikke bestyrelsen eller foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen og foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Stk. 3

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor trediemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

§ 10

Vedtægtsændringer

Stk. 1

Disse vedtægter kan kun ændres med 2/3 flertal på en ordinær generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen.

Stk. 2

Vedtægtsændringer træder i kraft med virkning fra den generalforsamling, de vedtages på.

§ 11

Foreningens opløsning

Stk. 1

Opløsning af foreningen kan kun finde sted med 2/3 flertal af samtlige medlemmer på 2 hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den første skal være ordinær.

Stk. 2

Forslag om opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

§ 12

Datering

Stk. 1

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 31. januar 1984 og senest ændret på den ordinære generalforsamling **24. september 1997**.

Stk. 2

Nærværende vedtægter begæres lyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 1 b og 1 k, Bolbro, Odense Jorder, med respekt af allerede tinglyste servitutter og andre byrder.

Allan Knudsen Lars Jensen
Dirigent Formand

Gerner Jespersen Alice Clement Benny Pedersen

Bodil Hove Lars Keller Jesper Frederiksen

Ovenstående er en direkte afskrift af de tinglyste vedtægter