

*Grundejerforeningen Saxoparken
Njalsvej 244
5210 Odense NV*

CVR-nummer: 74 40 76 17

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Indehaverpåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-14

INDEHAVERPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Grundejerforeningen Saxoparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

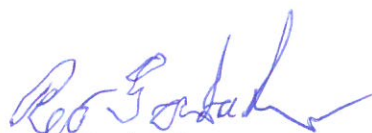
Odense, den 5 / 9 2020



Claus Cederberg
formand



Gerner Jespersen
Næstformand



René Gordon Larsen
Kasserer



Kakepan Karunakaran
sekretær



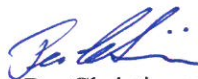
Gitte Kildam Andersen
bestyrelsesmedlem



Frederik Rubinke
bestyrelsesmedlem

For

Kenneth Boyle
bilagskontrollør



Per Christiansen
bilagskontrollør

Klana Egholm Husman

R. Husman

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af Grundejerforeningen Saxoparken

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Saxoparken for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3/9 2020

REVISION ROSENDAL

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483



Preben Rosendal

Registreret revisor

mne7646

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Saxoparken for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra kontingenter indregnes efter betalingsprincippet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til lånets nominelle restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19
1 Nettoomsætning.....	1.217.900	1.197.950
DÆKNINGSBIDRAG.....	1.217.900	1.197.950
2 Personaleomkostninger.....	427.959-	378.584-
3 Salgsomkostninger.....	10.131-	12.389-
4 Administrationsomkostninger.....	96.881-	93.392-
5 Lokaleomkostninger.....	45.767-	67.683-
6 Andre driftsmiddelomkostninger.....	16.486-	44.966-
7 Øvrige kapacitetsomkostninger.....	22.643-	26.061-
KAPACITETSOMKOSTNINGER.....	619.867-	623.075-
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....	598.033	574.875
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	11.250-	11.250-
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....	586.783	563.625
8 Drift vaskerierne.....	10.578	5.853
DRIFTSRESULTAT.....	597.361	569.478
9 Finansieringsindtægter.....	6.108	7.840
10 Finansielle omkostninger.....	160.286-	191.738-
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER.....	443.183	385.580
11 Ekstraordinære omkostninger.....	180.058-	0
ÅRETS RESULTAT.....	263.125	385.580

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
AKTIVER

	2020	2019
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.469	26.719
Materielle anlægsaktiver	15.469	26.719
ANLÆGSAKTIVER	15.469	26.719
13 Andre tilgodehavender	3.644	3.531
Tilgodehavender	3.644	3.531
14 Likvide beholdninger	190.756	197.873
OMSÆTNINGSAKTIVER	194.400	201.404
AKTIVER	209.869	228.123

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

	2020	2019
15 EGENKAPITAL	2.508.309-	2.771.434-
16 Kreditinstitutter.....	2.605.676	2.974.669
Langfristede gældsforpligtelser	2.605.676	2.974.669
17 Anden gæld.....	112.502	24.888
Kortfristede gældsforpligtelser	112.502	24.888
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.718.178	2.999.557
PASSIVER	209.869	228.123

NOTER

	2019/20	2018/19
1 Nettoomsætning		
Kontingenter	499.980	491.790
Kontingenter kloakreivering	717.920	706.160
Nettoomsætning i alt.....	1.217.900	1.197.950
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	438.745	373.266
Løn kasserer.....	10.000	10.000
Arbejdsskedeforsikring.....	8.479	7.978
ATP-bidrag	4.544	4.544
Finansieringsbidrag	782	741
Barselsfond	1.397	1.264
AUB-bidrag	606	914
AFU-bidrag.....	9	4
Lønmodtagernes feriemidler.....	37	9
Personaleudgifter	1.892	872
Befordringsgodtgørelse	4.050	4.476
Arbejdstøj	0	2.388
Løntilskud.....	42.582-	27.872-
Personaleomkostninger i alt.....	427.959	378.584
3 Salgsomkostninger		
Annoncer	1.401	0
Fortæring v/arbejdsydelse.....	1.071	5.592
Sommerarrangement.....	7.659	6.797
Salgsomkostninger i alt	10.131	12.389

NOTER

	2019/20	2018/19
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	2.793	2.778
EDB-udgifter	14.473	13.444
Telefon værksted	2.705	1.451
Telefon bestyrelsesmedlemmer	10.000	10.000
Porto og gebyrer	559	1.209
Revisorhonorar	16.752	16.839
Kopiering regnskaber	3.333	3.110
Forsikringer	46.266	44.561
Administrationsomkostninger i alt	96.881	93.392
5 Lokaleomkostninger		
Lejeindtægt grund.....	3.000-	3.000-
Kloak og vandledningsarbejde	14.872	17.611
Vedligeholdelse legeplads	417	9.253
Vedligeholdelse lokaler	4.476	3.632
Vedligeholdelse udendørsarealer.....	1.430	4.000
Container/rengøring.....	2.595	2.830
Grus og salt.....	0	5.680
Forbrugsafgifter.....	24.977	27.677
Lokaleomkostninger i alt	45.767	67.683
6 Andre driftsmiddelomkostninger		
Benzin og olie traktor	4.685	5.531
Vedligeholdelse maskiner.....	8.961	35.858
Vægtafgift/forsikring trailer.....	1.698	1.669
Småanskaffelser.....	1.142	1.908
Andre driftsmiddelomkostninger i alt	16.486	44.966
7 Øvrige kapacitetsomkostninger		
Tab på debitorer.....	0	5.209
Lønsumsafgift.....	22.643	20.852
Øvrige kapacitetsomkostninger i alt	22.643	26.061

NOTER

	2019/20	2018/19
8 Drift vaskerierne		
Salg vaskerierne.....	60.350-	60.631-
Vedligeholdelse lokaler.....	120	70
Vedligeholdelse vaskemaskiner.....	1.360	122
Varme.....	14.905	17.466
Vand/afløb.....	10.610	14.288
Elforbrug.....	22.777	22.832
Drift vaskerierne i alt.....	10.578-	5.853-
9 Finansieringsindtægter		
Renteindtægt 0660633.....	85	621
Restancegebyr debitorer.....	6.023	7.219
Finansieringsindtægter i alt.....	6.108	7.840
10 Finansielle omkostninger		
Renteudgift 0122801.....	159.008	191.354
Boksleje.....	313	313
Renter SKAT.....	965	71
Finansielle omkostninger i alt.....	160.286	191.738
11 Ekstraordinære omkostninger		
Nye døre og vinduer.....	156.208	0
Nyt tag maskinhus.....	23.850	0
Ekstraordinære omkostninger i alt.....	180.058	0

NOTER

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
12 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		56.250
Kostpris 30. juni 2020		<u>56.250</u>
Af-/nedskrivninger, primo		29.531-
Årets af-/nedskrivninger		<u>11.250-</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2020		<u>40.781-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>15.469</u>
	2020	2019
13 Andre tilgodehavender		
Tilgode lønrefusion.....	3.644	3.531
Andre tilgodehavender i alt	<u>3.644</u>	<u>3.531</u>
14 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank 0660633	190.756	197.873
Likvide beholdninger i alt	<u>190.756</u>	<u>197.873</u>
15 Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	2.771.434-	3.157.014-
Årets resultat	263.125	385.580
Egenkapital i alt	<u>2.508.309-</u>	<u>2.771.434-</u>
16 Kreditinstitutter		
Arbejdernes Landsbank 0122801	2.605.676	2.974.669
Kreditinstitutter i alt	<u>2.605.676</u>	<u>2.974.669</u>

NOTER

	2020	2019
17 Anden gæld		
Skyldig A-skat	53.102	8.124
Skyldig ATP	1.136	1.136
Skyldig ATP samlet betaling	583	883
Skyldige feriepenge	29.083	0
Skyldig lønsumsafgift	8.847	5.285
Skyldig AM-bidrag	12.978	2.403
Skyldige omkostninger	648	932
Skyldig revisor	6.125	6.125
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	112.502	24.888
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>