

*Grundejerforeningen Saxoparken
Njalsvej 244
5210 Odense NV*

CVR-nummer: 74 40 76 17

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Indehaverpåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-14


INDEHAVERPÅTEGNING


Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Grundejerforeningen Saxoparken.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.


Odense, den 22/8 2022



Claus Cederberg
formand


Gerner Jespersen
næstformand



René Gordon Larsen
kasserer



Gitte Kildam Andersen
sekretær


Christina Jensen
bestyrelsesmedlem


Mette Holmann
bestyrelsesmedlem


Andreas Als
bestyrelsesmedlem


Kenneth Boyle
bilagskontrollør


Per Christiansen
bilagskontrollør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af Grundejerforeningen Saxoparken

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Saxoparken for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

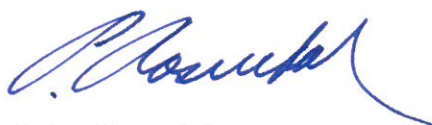
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22/8 2022

REVISION ROSENDAL

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483



Preben Rosendal
Registreret revisor
mne7646

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Saxoparken for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra kontingenter indregnes efter forfaldstidspunktet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til foreningens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til lånets nominelle restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
1 Nettoomsætning.....	1.187.500	1.205.550
DÆKNINGSBIDRAG.....	1.187.500	1.205.550
2 Personaleomkostninger.....	258.079-	189.809-
3 Salgsomkostninger.....	9.484-	5.020-
4 Administrationsomkostninger.....	89.815-	82.256-
5 Lokaleomkostninger.....	79.093-	162.417-
6 Andre driftsmiddelomkostninger.....	18.441-	18.518-
7 Øvrige kapacitetsomkostninger.....	12.959-	11.053-
KAPACITETSOMKOSTNINGER.....	467.871-	469.073-
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....	719.629	736.477
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	14.326-	17.146-
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....	705.303	719.331
8 Drift vaskerier.....	8.287-	22.784-
DRIFTSRESULTAT.....	697.016	696.547
9 Finansieringsindtægter.....	554	4.809
10 Finansielle omkostninger.....	110.502-	136.656-
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER.....	587.068	564.700
11 Ekstraordinære indtægter.....	10.000	0
ÅRETS RESULTAT.....	597.068	564.700

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
AKTIVER

	2022	2021
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	85.072	99.398
Materielle anlægsaktiver	85.072	99.398
ANLÆGSAKTIVER	85.072	99.398
Tilgodehavender kontingenter	17.480	50.889
Tilgodehavender	17.480	50.889
13 Likvide beholdninger	206.206	161.437
OMSÆTNINGSAKTIVER	223.686	212.326
AKTIVER	308.758	311.724

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021
14 EGENKAPITAL	1.346.541-	1.943.609-
15 Kreditinstitutter.....	1.620.760	2.209.919
Langfristede gældsforpligtelser	1.620.760	2.209.919
16 Anden gæld.....	34.539	45.414
Kortfristede gældsforpligtelser	34.539	45.414
GÆLDSFORPLIGTELSE R	1.655.299	2.255.333
 PASSIVER	 308.758	 311.724

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Nettoomsætning		
Kontingenter	487.500	494.910
Kontingenter kloakrenovering	700.000	710.640
Nettoomsætning i alt.....	1.187.500	1.205.550
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	233.627	197.973
Løn kasserer.....	10.000	10.000
Pensionsudgifter	12.479	9.194
Arbejdsskadeforsikring.....	8.576	7.490
ATP-bidrag	2.461	2.177
Finansieringsbidrag	539	335
Barselsfond	903	945
AUB-bidrag	0	759
AFU-bidrag.....	10	11
Lønmodtagernes feriemidler.....	128	52
Personaleudgifter	535	1.000
Befordringsgodtgørelse	694	620
Arbejdstøj	54	799
Løntilskud.....	11.927-	41.546-
Personaleomkostninger i alt.....	258.079	189.809
3 Salgsomkostninger		
Hjemmeside	1.209	955
Bestyrelsesmøder/generalforsamling.....	500	1.291
Fortæring v/arbejdsydelse.....	4.002	2.774
Sommerarrangement.....	3.773	0
Salgsomkostninger i alt	9.484	5.020

NOTER

	2021/22	2020/21
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	1.570	2.115
Opkrævningsomkostninger.....	17.151	15.915
Telefon værksted	3.241	1.935
Omkostningsrefusion.....	12.000	12.000
Porto og gebyrer	1.081	616
Revisorhonorar	17.091	16.222
Kopiering regnskaber	1.445	2.988
Advokathonorar/sagsomkostninger	10.625	6.250
Forsikringer	25.611	24.215
Administrationsomkostninger i alt	89.815	82.256
5 Lokaleomkostninger		
Lejeindtægt grund.....	3.000-	3.000-
Kloak og vandledningsarbejde	8.831	19.611
Vedligeholdelse legeplads	30.194	34.192
Vedligeholdelse lokaler	3.824	9.414
Vedligeholdelse udendørsarealer.....	5.129	75.312
Container/rengøring.....	2.846	2.503
Julebelysning	3.978	0
Forbrugsafgifter	27.291	24.385
Lokaleomkostninger i alt	79.093	162.417
6 Andre driftsmiddelomkostninger		
Benzin og olie traktor	7.324	4.613
Vedligeholdelse maskiner.....	7.807	11.821
Vægtafgift/forsikring materiel.....	1.830	1.834
Småanskaffelser.....	1.480	250
Andre driftsmiddelomkostninger i alt	18.441	18.518
7 Øvrige kapacitetsomkostninger		
Lønsumsafgift.....	12.959	11.053
Øvrige kapacitetsomkostninger i alt	12.959	11.053

NOTER

	2021/22	2020/21
8 Drift vaskerier		
Salg vaskerierne.....	42.948-	49.839-
Vedligeholdelse lokaler.....	211	0
Varme.....	15.390	22.120
Vand/afløb.....	8.437	12.477
Elforbrug.....	27.197	20.250
Nye vaskemaskiner.....	0	17.776
Drift vaskerier i alt.....	8.287	22.784
9 Finansieringsindtægter		
Restancegebyr debitorer.....	554	4.809
Finansieringsindtægter i alt.....	554	4.809
10 Finansielle omkostninger		
Renteudgift 0122801.....	108.840	136.343
Renteudgift 0660633.....	871	0
Bokseleje.....	700	313
Renter SKAT.....	91	0
Finansielle omkostninger i alt.....	110.502	136.656
11 Ekstraordinære indtægter		
Erstatning arbejdsareal Letbane.....	10.000	0
Ekstraordinære indtægter i alt.....	10.000	0

NOTER

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
12 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		157.325
Kostpris 30. juni 2022		<u>157.325</u>
Af-/nedskrivninger, primo		57.927-
Årets af-/nedskrivninger		<u>14.326-</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2022		<u>72.253-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>85.072</u>
	2022	2021
13 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank 0660633	206.206	161.437
Likvide beholdninger i alt	<u>206.206</u>	<u>161.437</u>
14 Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	1.943.609-	2.508.309-
Årets resultat.....	597.068	564.700
Egenkapital i alt	<u>1.346.541-</u>	<u>1.943.609-</u>
15 Kreditinstitutter		
Arbejdernes Landsbank 0122801	1.620.760	2.209.919
Kreditinstitutter i alt	<u>1.620.760</u>	<u>2.209.919</u>

NOTER

	2022	2021
16 Anden gæld		
Skyldig A-skat	4.195	16.668
Skyldig ATP	568	568
Skyldig ATP samlet betaling	538	962
Skyldige feriepenge	399	837
Skyldig pensionsbidrag.....	995	995
Skyldig lønsumsafgift	2.397	2.877
Skyldig AM-bidrag.....	1.104	4.168
Skattekontoen	16.516	0
Skyldige omkostninger	1.702	12.214
Skyldig revisor.....	6.125	6.125
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	34.539	45.414
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>